



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3271 (1/14.11.2024)
ГР. БУРГАС,

ДО
ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „РЕДЖЕБ КЮПЧЮ“
УЛ. „СРЕДНА ГОРА“ № 60
С. ТОПЧИЙСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на нова спортна площадка в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Топчийско, община Руен“, с възложител: ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „РЕДЖЕБ КЮПЧЮ“

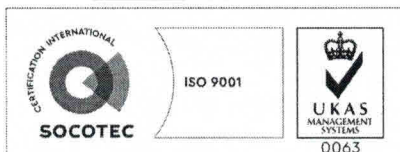
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3271/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова спортна площадка в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Топчийско, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова спортна площадка в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Топчийско, община Руен. Видно от приложена Скица № 018/03.01.2024г., издадена от Община Руен, имотът е с обща площ 3700 кв.м и отреждане: За училище.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на Община Руен е издал виза, с която се разрешава изработването на инвестиционен проект за спортна площадка в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Топчийско, община Руен, при спазване на следните показатели за застрояване: Пзастр. до 40%, Кинт до 1,2 и Позел. до 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на нова спортна площадка в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Топчийско, община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ V, кв. 8 по плана на с. Топчийско, община Руен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът е част от регулацията на с. Топчийско. Регулацията на селото **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

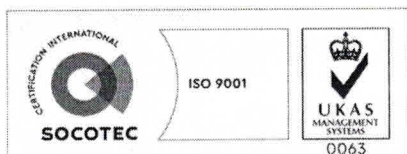
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V, кв. 8 по плана на с. Топчийско, община Руен, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. Не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

