



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3282 (1) 14. 11. 2024

ГР. БУРГАС

ДО

МАРИЯ МИНЕВА

ХРИСТО ПЕТРОВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: допълнение към инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ Х-759, кв. 55 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.60 по КК на град Созопол, община Созопол/“, с възложители: Мария Минева и Христо Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3282/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ Х-759, кв. 55 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.60 по КК на град Созопол, община Созопол/“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

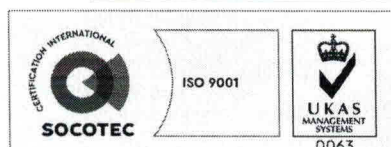
На основание чл. 140, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗУТ, от Община Бургас е издадена виза за проучване и проектиране на лятна кухня в УПИ Х-759, кв. 55 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.60 по КК на град Созопол, община Созопол, съгласно следните параметри на застрояване за имота: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,5, Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ Х-759, кв. 55 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.60 по КК на град Созопол, община Созопол/. Обекта ще се изпълни като едноетажна масивна постройка, без сутерен. Покрива ще е едноскатен, с дървена конструкция, покрит с керемиди.

Водоснабдяването, електрифицирането и канализирането на обекта ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура.

В имота е реализирана застрояка – сграда с идентификатор 67800.502.60.1 по КК /жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 3, брой самост. обекти 3, застроена площ 74 кв. м/.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици; обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

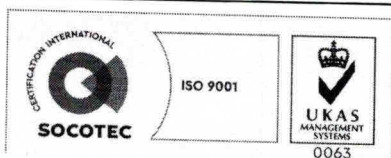
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, слездва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

