



14. 11. 2024

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-1287/04.11.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нова сграда към ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“, находящо се в УПИ V-1369, кв. 12 по плана на гр. Бургас, кв. Крайморие /ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КК на гр. Бургас, община Бургас/“, с възложител: Община Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3243/04.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на нова сграда към ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“, находящо се в УПИ V-1369, кв. 12 по плана на гр. Бургас, кв. Крайморие /ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КК на гр. Бургас, община Бургас/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Община Бургас е издадена виза за проектиране на училище в УПИ V-1369, кв. 12 по плана на град Бургас, кв. Крайморие, при спазване на ограничителните линии на застрояване и градоустройствените показатели в матрицата.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на нова учебна база към ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“, находящо се в УПИ V-1369, кв. 12 по плана на град Бургас, кв. Крайморие /ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КК на град Бургас, община Бургас/. Сградния комплекс ще се състои от три тела:

- Корпус „А“ - учебен корпус на три етажа
- Корпус „Б“ - физкултурен салон с прилежащи обслужващи помещения към него
- Корпус „В“ - плувен басейн с прилежащи технически съоръжения

На територията на имота ще се обособят външни спортни игрища, лекоатлетическа пътека, фитнес на открито, детска площадка, класни стаи на открито, опитно поле за иригация с оранжерия и компостер. Реализацията на ИП ще се осъществи двуетапно.

Имотът е технически обезпечен от инфраструктурата на населеното място /електрозахранване, водоснабдяване/. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват във безотточен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.





Поземлен имот с идентификатор 07079.30.1369 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с площ 7058 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование“ и с предишни идентификатори 07079.30.800, 07079.30.748, 07079.30.448, 07079.30.262, 07079.30.251, 07079.30.260, съгласно приложената към уведомлението Скица № 15-884877-16.08.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000271 „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на нова сграда към ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“, находящо се в УПИ V-1369, кв. 12 по плана на гр. Бургас, кв. Крайморие /ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КК на гр. Бургас, община Бургас/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

