



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3222 (1)

ГР. БУРГАС

13. 11. 2024

ДО

ГАЛИНА АЛЕКСИЕВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на надстойка и пристройка на жилищна сграда и преустройство от еднофамилна в двуфамилна, лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 07079.711.764 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас (УПИ II-764, кв. 51 по плана на кв. „Рудник-Черно море, град Бургас“) с възложител: Галина Алексиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3222/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстойка и пристройка на жилищна сграда и преустройство от еднофамилна в двуфамилна, лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 07079.711.764 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас (УПИ II-764, кв. 51 по плана на кв. „Рудник-Черно море, град Бургас“), попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.764 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас от еднофамилна в двуфамилна и надстройка и пристройка- лятна кухня и склад.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-3105-1/07.12.2023 г. на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас ПИ с идентификатор 07079.711.764 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас, обект: „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда и лятна кухня“, ще бъде присъединен към съществуващ водопровод ЕТ Ø 80.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройството на жилищната сграда и ще включва разширение на първи етаж, като ще бъдат изградени баня и тераса към дневната, а на втори етаж таванското помещение ще бъде променено в жилищен етаж.

Двете жилища ще бъдат с отделни входове-от източната страна на сградата и от североизточната посредством стълби до кота +1,85.

Пристройката-лятна кухня и склад ще бъдат разположени в източната част на имота до плътна ограда с височина 2,20 м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

