



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3206 (3)

ГР. БУРГАС

13. 11. 2024

ДО

„БУЛПЛАСТ БГ 1“ ЕООД

УЛ. „СРЕБЪРНА“ № 16

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и ФЕЦ за собствени нужди и продажба на излишната електроенергия - етапно строителство в УПИ XV-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.383 по КК), община Бургас“, с възложител: „Булпласт БГ 1“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3206/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и ФЕЦ за собствени нужди и продажба на излишната електроенергия - етапно строителство в УПИ XV-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.383 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база и ФЕЦ за собствени нужди и продажба на излишната електроенергия - етапно строителство в УПИ XV-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.383 по КК), община Бургас. Сградата ще бъде на един етаж и ще се състои от три корпуса (А, Б и В). Всеки корпус предвижда самостоятелни складови помещения както следва: Корпус А - 1 бр. склад и санитарни помещения; Корпус Б - 4 бр. складови помещения и Корпус В - 4 бр. складови помещения. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас в приложената виза по прилежащата на имота улица преминават водопровод и канализация, към които сградата ще се присъедини. Предвижда се изграждане и на ФЕЦ върху покрива на сградата и предвид на това, че се предвижда етапност в изграждането и въвеждането, същият ще бъде разделен като две централи с различна мощност, а именно: ФЕЦ с мощност 199kWp и ФЕЦ с мощност 150kWp. като броя на панелите ще бъде около 740 бр. Имотът е с площ 2543 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ Главен експерт на Община Поморие е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за застрояване в УПИ XV-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 32-42/18.03.2010 на Общински съвет Бургас на Промислена зона „Север“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (част от промишлена зона „Север“, гр. Бургас), сред застроени терени и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

