



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3207 (1)
ГР. БУРГАС

13.11.2024

ДО
ТАШО ШАПКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXV-46, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1046 (предишен идентификатор 07079.30.289) по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас)“ с възложител: Ташо Шапков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3207/30.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXV-46, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1046 (предишен идентификатор 07079.30.289) по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXV-46, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1046 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас).

Издадена е Заповед № 612/14.03.2017 г. от Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, с която е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-84, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.289 по КК на гр. Бургас, с което от УПИ III-84 се обособяват 6 бр. нови УПИ: УПИ XXXI-42, УПИ XXXII-43, УПИ XXXIII-44, УПИ XXXIV-45, УПИ XXXV-46 и УПИ XXXVI-47, а за УПИ XXXV-46 и УПИ XXXVI-47 се предвижда ново свободно застрояване съгласно действащ ПУП-ПРЗ за устройствена зона Жм2 както следва: Височина-до 3 ет. /10 м/, Плътност-до 30 %, Кинт-до 1,2, Озеленяване-над 50 %-дървесна разтителност до 25 % и отреждане на новообразуваните имоти „за жилищно строителство“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2868(4)/12.04.2017 г. за „Разделяне на УПИ III-84, кв. 43, кв. „Крайморие“, гр. Бургас и изграждане на еднофамилни жилищни сгради“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



На основание чл. 140 от ЗУТ Община Бургас е издала виза за изготвяне на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXV-46, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, ПИ с идентификатор 07079.30.1046 по КК на гр. Бургас.

Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминава водопровод (ПЕВП Ø 90), към който сградата ще се присъедини.

Съгласно данните от инвестиционното предложение битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в безотточен резервоар.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.30.1046 по КК на гр. Бургас е с площ 300 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за ниско застрояване“ и с предишен идентификатор 07079.30.289, съгласно приложената към уведомлението Скица № 15-715085-07.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,75 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 220 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXV-46, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1046 (придобен идентификатор 07079.30.289) по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас)“ **преценката на**

компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат в безотточен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

