



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3276 (1)
ГР. БУРГАС

13.11.2024

ДО
ТОДОРКА АНАДОЛИЕВА
СТОЙЧО АНАДОЛИЕВ
С. БРЯСТОВЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XIII-118, кв. 19 по плана на село Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.118 по КК на село Брястовец, община Бургас“, с възложители: Тодорка Анадолиева и Стойчо Анадолиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3276/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XIII-118, кв. 19 по плана на село Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.118 по КК на село Брястовец, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIII-118, кв. 19 по плана на село Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.118 по КК на село Брястовец, община Бургас.

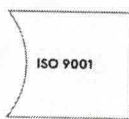
С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в в УПИ XIII-118, кв. 19 по плана на село Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.118 по КК на село Брястовец, община Бургас.

Водоснабдяването на новопредвидената жилищна сграда ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод чрез водопроводно отклонение от ПЕВП тръби Ф32.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътен резервоар, с последващо изчерпване.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

