



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3236 (1)
ГР. БУРГАС, 13. 11. 2024

ДО
СТЕФАН ПЕТРОВ
„ВОТАН – 7“ ЕООД
Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 131, ВХ. 2, ЕТ. 6
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.602.830 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-830, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители СТЕФАН ПЕТРОВ и „ВОТАН – 7“ ЕООД

Във връзка с внесената от, Вас документация с вх. № ПД-3236/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.602.830 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-830, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда, включваща апартаментен хотел и жилища, в ПИ с идентификатор 07079.602.830 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-830, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, община Бургас. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите в района комуникации. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща новоизградена канализационна мрежа за зоната.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се измени ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.602.830 по ККР на град Бургас, община Бургас (УПИ VIII-830, кв. 68 по плана на град Бургас, община Бургас). Изменението се състои в промяна на функционалното отреджване на имота от „за складови, производствени и обслужващи дейности“ в „за смесена сграда“ при намаляване на градоустройствените показатели в съответствие с устройствена зона 12/СМФ, както следва: Плътност на застрояване до 60 %; Кинт. до 3,0; озеленяване мин. 20% и височина до 21 м (7 ет.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда..

ПИ с идентификатор 07079.602.830 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-830, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,51 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

