



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3296 (1)  
ГР. БУРГАС

13. 11. 2024

ДО  
„МАРТИНОВ КЛИМА“ ЕООД  
УЛ. „ОДРИН“ № 3  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

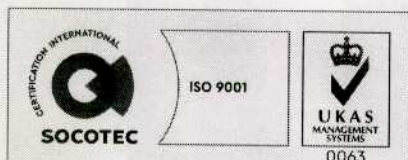
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за производство на вентилационна техника в УПИ Х-304, кв. 50 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.604.304 по КК/“, с възложител: „Мартинов клима“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3296/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за производство на вентилационна техника в УПИ Х-304, кв. 50 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.604.304 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-495/11.03.2020г. за план „ПУП-ПРЗ за УПИ Х-98, УПИ ХІ-102, УПИ ІІІ-194, УПИ І-552, УПИ ІІ-552 и УПИ ІV-552, кв. 50 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (поземлени имоти с идентификатори 07079.604.304, 07079.604.102, 07079.604.194, 07079.604.199, 07079.604.200 и 07079.604.201 по ККР на гр. Бургас)“, с възложители: „КЛИМАКОМФОРТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, „БУТЕД“ АД, „ЕКА“ ЕООД, НИКОЛ БЪЙРЯКОВА, ДАНАИЛ ДРАГАНОВ1, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитите на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова еднопространствена сграда в южната част на УПИ Х-304, кв. 50 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.604.304 по КК/. Сградата ще е разделена на два сектора – производствен и складов. В производственият сектор ще се осъществяват дейности по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разкрояване и сглобяване на въздуховоди за вентилационна техника. Имотът е присъединен към техническата инфраструктура на гр. Бургас /водопровод, електропровод и канализация/.

В имота са реализирани сгради, както следва: сграда с идентификатор 07079.604.304.1, с НТП „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, брой етажи 1, застроена площ 1176 кв. м, сграда с идентификатор 07079.604.304.2, с функционално предназначение „Административна, делова сграда“, брой етажи 1, застроена площ 150 кв. м и сграда с идентификатор 07079.604.304.3, с НТП „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, брой етажи 1, застроена площ 761 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,36 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

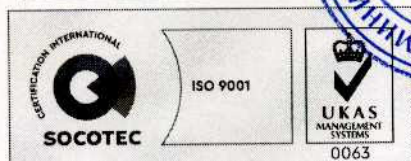
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона Север на гр. Бургас, сред застроени терени и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

