



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3209 (1)

ГР. БУРГАС 12.11.2024

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI—общ, УПИ XVIII-общ и УПИ XV-615 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“/ПИ с идентификатори 51500.508.89, 51500.508.189 и 51500.508.90 по КК на град Несебър, община Несебър/“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3209/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI—общ, УПИ XVIII общ и УПИ XV-615 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“/ПИ с идентификатори 51500.508.89, 51500.508.189 и 51500.508.90 по КК на град Несебър, община Несебър/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI—общ, УПИ XVIII- общ и УПИ XV-615 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“ /ПИ с идентификатори 51500.508.89, 51500.508.189 и 51500.508.90 по КК на град Несебър, община Несебър/, се предвижда обединяване на разглежданите имоти в един общ УПИ VI-общ с площ 44412 кв. м, като в североизточната част на новообразуван УПИ се предвиди ново УПИ XVIII-общ с площ 60 кв. м и отреждане „за трафопост“. Отреждането на нов УПИ VI-общ е „за стадион, спортна зала, паркинг, ВИП сграда, тренировъчни и спортни игрища“.

За новообразуван УПИ VI-общ се установяват следните градоустройствени показатели в устройствена зона „Ок“, както следва: Пл. застр. – до 30%, Кинт – 1.5, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 50%.

За новообразуван УПИ XVIII-общ се установяват следните градоустройствени показатели в устройствена зона „Ок“: Пл. застр. – до 30%, Кинт – до 0,30, Височина – до 1 етаж.

С документацията е представено Задание по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI—общ, УПИ XVIII- общ и УПИ XV-615 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“ /ПИ с идентификатори 51500.508.89, 51500.508.189 и 51500.508.90 по КК на град Несебър, община Несебър/ и настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

