



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3221 (1)

ГР. БУРГАС

12.11.2024

ДО

„СТРОЙ МЕДИКАЛ“ ООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БУЛ. „ДИМИТЪР ДИМОВ“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от съществуващ водопровод ПЕВП DN 125 и улична канализация от о.т. 820 до УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК)“, с възложител: „Строй Медикал“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3221/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от съществуващ водопровод ПЕВП DN 125 и улична канализация от о.т. 820 до УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1669(1)/19.06.2024 г. за ИП „Изграждане на нов корпус на болница „Лайф Хоспитал“ в ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК (УПИ V-133, кв. 3а) по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Строй Медикал“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов уличен водопровод, тип PE 100, SDR 17, PN 10, с водовземане от съществуващ водопровод ПЕВП DN 125 в близост до о.т. 818 е, от него ще се направи сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК). Дължината на новия водопровод ще бъде 48 м. Предвижда се и изграждане на нова улична канализация, тип PP DN/OD 315 SN 10 от о.т. 820 до УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК). Новата улична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



канализация ще се зауства в съществуваща РШ разположена в съществуваща улична канализация PP DN 300. Дължината на новата канализация ще бъде 88,80 м. Новият водопровод и новата улична канализация ще преминават в ПИ с идентификатор 07079.501.311– общинска собственост, урбанизирана територия, с НТП – за втростепенна улица. Представен е Договор за изграждане и/или присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 113/17.10.224 г., за изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø110, ПЕ 100, РН 10, с дължина 48,00 м и улична битова канализация PP DN/OD 315, SN 10, с дължина 88,80 м, сключен между Община Бургас, възложителят и ВиК-гр. Бургас ЕАД

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (0,06 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас), обема и характера на инвестиционното предложение (подземна, линейна техническа инфраструктура), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

