



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3190 (1)  
ГР. БУРГАС,

12. 11. 2024

ДО

„ЛЕО БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД  
СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, УПИ II-554, КВ. 28  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на ограда с височина до 2,20м в УПИ XVII-291 в кв. 49, ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.604.291 по КК), гр. Бургас, община Бургас”, с възложител „ЛЕО БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3190/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда с височина до 2,20м в УПИ XVII-291 в кв. 49, ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.604.291 по КК), гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ограда с височина до 2,20м над прилежащия терен и изцяло разположена в УПИ XVII-291 в кв. 49, ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.604.291 по КК (образуван от ПИ с идентификатор 07079.604.105 по КК)), гр. Бургас, община Бургас. Съгласно Скица на поземлен имот № 15-257600-11.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.291, е с площ 2210 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Оградата ще е с обща дължина 153,34м, от които 20,64м ажурна ограда и 132,70м плътна ограда. От източната страна на уличната регулация се изпълнява метален портал с размери 2,50м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ XVII-291 в кв. 49, ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.604.291 по КК (придшен идентификатор 07079.604.105 по КК)), гр. Бургас, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,29 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVII-291 в кв. 49, ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.604.291 по КК (придшен идентификатор 07079.604.105 по КК)), гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

