



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2795 (3)

ГР. БУРГАС

08.11.2024

ДО

„ДИАМАНТ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „САМАРА“ № 7

КОПИЕ ДО:

БДЧР-ВАРНА

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от сондаж №Б-76 от НМВ „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър за обект басейн, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.506.132 по КК на гр. Несебър“, с възложител „ДИАМАНТ ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2795/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от сондаж №Б-76 от НМВ „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър за обект басейн, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.506.132 по КК на гр. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане на минерална вода от сондаж Б-76 „Слънчев бряг“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.506.148.1 по КК на гр. Несебър, от находище №73 „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, за захранване на басейн в хотел „Хепи“, разположен в поземлен имот с идентификатор 51500.506.132 по КК на гр. Несебър. Възложителят уведомява, че водопроводът за минерална вода е реализиран. Необходимото водно количество за захранване на басейн е 0,08 l/s, в периода 01 май до 30 септември (153 дни в годината) или 1057.54 m³.

Сондаж Б-76 „Слънчев бряг“, разкриващ минерална вода, изключителна държавна собственост, находище №73 „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър – водонапорна система от пукнатинно-жилен тип в сенонския флиш, запълващ Просенишкия грабен е вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите под регистрационен № 251 073 00129/ 08.05.2008г.

Питейно-битовото водоснабдяване на обекта се осигурява от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас на база сключен договор. Отпадъчните води се отвеждат в градската канализация, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, на база сключен договор.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за горесцитираното инвестиционно предложение. Съгласно писмо на Директора на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1656/А1/22.10.2024 г., настоящото

инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на заложените в становището условия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сондаж Б-76 „Слънчев бряг“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.506.148, със самостоятелен идентификатор 51500.506.148.1 по КК на гр. Несебър и басейн към съществуващ хотел, разположен в поземлен имот с идентификатор 51500.506.132 по КК на гр. Несебър (к.к. „Слънчев бряг – запад“), не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,72 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг“, като сондажът и басейнът са на отстояние 0,72 км от най-близко разположената защитена зона) и характера на настоящото инвестиционно предложение (водовземане на минерална вода за хранене на басейн), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 51500.506.148 и ПИ с идентификатор 51500.506.132 по КК на гр. Несебър (к.к. „Слънчев бряг – запад“) нямат характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Приложение: Копие на писмо на Директора на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1656/A1/22.10.2024 г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

