



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3176 (1)

ГР. БУРГАС

08.11.2024

ДО

ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

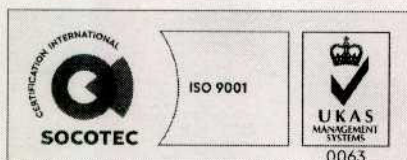
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 1 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.320 по КК)”, с възложител: Веселин Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3176/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 1 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.320 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 1 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.320 по КК). Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществяват от техническата инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Съгласно представена Скица № 15-806935/08.08.2024г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 410 кв. м, урбанизирана територия, с НТП «ниско застрояване (до 10 м), с административен адрес ул. «Свети Пантелеймон» № 30. В договора за продажба на недвижим имот от 2023г. е отразено, че за имота има одобрен ПУП със Заповед № РД-455/25.09.1984г., с което е отреден за «жилищно строителство».

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на община Царево е издал виза за проучване и проектиране на „Жилищна сграда“ в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Пл. на застр. 60 %, Кинт 1,2, Височина макс. ет. 3 (до 10 м), мин. Озел. площ 40 % и паркиране в рамките на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II, кв. 1 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.320 по КК), не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Бродилово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

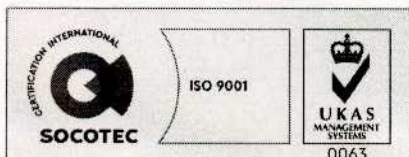
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно ~~РИОСВ-Бургас~~ за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

