



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3147 (1)

ГР. БУРГАС

07. 11. 2024

ДО

ВЕНЕТА СЛАВОВА

ГР. КАМЕНО, [REDACTED]

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32367.501.420 по КК на с. Извор, УПИ V-167, кв. 10 по плана на с. Извор, общ. Бургас”, с възложител ВЕНЕТА СЛАВОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3147/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32367.501.420 по КК на с. Извор, УПИ V-167, кв. 10 по плана на с. Извор, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32367.501.420 по КК на с. Извор, УПИ V-167, кв. 10 по плана на с. Извор, общ. Бургас. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен – водопровод, ел.захранване, път/улица за достъп. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 658 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от главния архитект на Община Бургас е издадена виза за проектиране на жилищна сграда при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона Жм: плътност на застрояване 40-60%, Кинт 0,5-1,2, Озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 32367.501.420 по КК на с. Извор, УПИ V-167, кв. 10 по плана на с. Извор, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,52 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

