



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-222 (6)
ГР. БУРГАС

01. 11. 2024

ДО
„ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 11

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Укрепване на скат в ПИ с идентификатор 53045.503.313 по КК на град Обзор, местност „Южен плаж“, общ. Несебър“, с възложител „ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-222(4)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Укрепване на скат в ПИ с идентификатор 53045.503.313 по КК на град Обзор, местност „Южен плаж“, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– писмо с изх. № ПД-2614(1)/22.10.2019 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на хотелска сграда в ПИ с идентификатор 53045.503.313 по КК, УПИ IV-313, кв. 1 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

– писмо с изх. № ПД-222(1)/03.02.2023 г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 53045.503.313 по КК, УПИ IV-313, кв. 1 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Терена на ПИ с идентификатор 53045.503.313 по КК на град Обзор (УПИ IV-313, кв. 1 по плана на гр. Обзор) е с голяма денivelация в източна посока, а успоредно на западна регулационна линия е изградена укрепителна пилотна стена с анкери. При строежа на съгласуваната хотелска сграда в границите на имота, с цел осигуряване на стабилитета на съществуващата укрепителна конструкция се предлага допълнително укрепване на ската. Към настоящият момент ската е укрепен по следният начин: сондажно изливни пилоти (от бетон В25 и армировка 13N20) с диаметър Ф800 мм на основни разстояния по проект-1,20 м, с дължина 17 м. Укрепителната конструкция от пилоти е подпряна на две нива с ИВО анкери - 1-ви ред с L-20 м и 2-ри ред с L-18 м. Допълнителното укрепване ще включва следните строително-монтажни дейности:

- 1.Откопаване на терена до абсолютна кота на 50 см под +6,50 м;
- 2.Изпълнение на новопредвидени ИВО анкери през съществуващите пилоти;
- 3.Напрягане на анкерите най-малко 14 дена след инжектиране на анкерите.
- 4.Изпълнение на изкопни работи до кота дъно изкоп – абсолютна кота +2,30м.
- 5.Изпълнение на подложен бетон, хидроизолация и защитен бетон
- 6.Изпълнение на кофраж, армировка и бетониране на фундаментна плоча, която

задължително ще опира в съществуващите пилотни конструкции, като по този начин ще бъде осъществено подпиране на петата на пилотите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 53045.503.313 по КК на гр. Обзор, м. „Южен плаж“, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-713/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 0,95 км от границите на защитени зони), процедурите по околна среда с цитираните писма и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от ново и различно въздействие от вече установеното в района, водещо до отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 53045.503.313 по КК на гр. Обзор, м. „Южен плаж“, общ. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



