



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3105 (1) 04. 11. 2024  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СЕЗГИН МЕХМЕЛ

С. ДЪБНИК

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35033.501.646 (УПИ XIV-646 в кв. 51) по КК на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: СЕЗГИН МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3105/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35033.501.646 (УПИ XIV-646 в кв. 51) по КК на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.646 по КК на гр. Каблешково, (УПИ XIV-646 в кв. 51 по плана на града), Община Поморие. Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи № ТД-2464-1/01.10.2024г. сградата може да се водоснабди от съществуващ водопровод Ø40, чрез сградно водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Със Становище № 4645477 от 27.09.2024г. за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа „ЕР Юг“ ЕАД определя, че мястото на присъединяване на обекта е съществуващ стълб № 14, извод 3, ТП Железен, извод СН Железен, п/ст Каблешково. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-813537-09.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 35033.501.646 е с площ 497 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Каблешково, ул. „Захари Стоянов“ № 53.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, на 18.09.2024г., Главният архитект на Община Поморие е издал Виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIV-646 в кв. 51 по плана на гр. Каблешково, при спазване на следните показатели на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





застрояване за устройствена зона „Жм“: П застр. до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10м, П озел. до 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35033.501.646 (УПИ XIV-646 в кв. 51) по КК на гр. Каблешково, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,35 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение следва да се реализира при следните условия:**

1. Формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и да се води документация, удостоверяваща предадените количества.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

