



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3085 (1)

ГР. БУРГАС

01.11.2024

ДО

НАДЖИЕ ЕНГИН

ГР. АЙТОС

КОПИЕ

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: **Инвестиционно предложение /ИП/:** „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXVII-1668, кв.45 по плана на гр. Айтос, община Айтос – първи етап”, с възложител: Наджие Енгин

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3085/22.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXVII-1668, кв.45 по плана на гр. Айтос, община Айтос – първи етап”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда на три етажа в УПИ XXVII-1668, кв.45 по плана на гр. Айтос, община Айтос, с плосък покрив. УПИ XXVII-1668, кв.45 по плана на гр. Айтос е с площ 388 кв. м, с отреждане „жилищни“ и е застроен.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на проект за жилищна сграда в УПИ XXVII-1668, кв.45 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Карнобат. Присъединяването към съществуваща въздушна мрежа 1 kV (НН) ще стане в извод № 4, стълб № 8, ТП АВТОГАРА, извод СН Ченгелиеви, п-ст Айтос. Съгласно предоставени изходни данни ТД-2041-1/20.04.2024г. на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас ще се изгради водопроводно отклонение към проектен водопровод по РПИП от ПЕВП ф315 по прилежащата улица до имота и присъединяване към съществуваща канализация за битово-фекални отпадни води – бетон ф600.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Територията, предвидена за реалитация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /дейности по изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура място,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXVII-1668, кв.45 по плана на гр. Айтос, община Айтос – първи етап“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

