



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3116 (1)
ГР. БУРГАС

01. 11. 2024

ДО
ХРИСТО ПЕТРОВ
ТЕОДОРА НАЙДЕНОВСКА
БОГОМИЛ КОЛЕВ
ЮЛИАНА СИМИДЧИЙСКА
СУЛТАНКА ТОДОРОВА

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
ВАЛЕНТИН СТАМОВ
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-1141, УПИ VII-1140, УПИ VIII-1137, кв. 81 по плана на гр. Поморие, община Поморие /идентични с ПИ с идентификатори 57491.502.330, 57491.502.331 и 57491.502.332 по КК/”, с възложители: Христо Петров, Теодора Найденовска, Богомил Колев, Юлиана Симидчийска, Султанка Тодорова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3116/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-1141, УПИ VII-1140, УПИ VIII-1137, кв. 81 по плана на гр. Поморие, община Поморие /идентични с ПИ с идентификатори 57491.502.330, 57491.502.331 и 57491.502.332 по КК/”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Кметът на Община Поморие е издал Заповед № РД-16-1587/05.09.2024 г., с която е допуснал изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-1141, УПИ VII-1140, УПИ VIII-1137, кв. 81 по плана на гр. Поморие, предвиждащо промяна на застрояването и показателите на застрояване.

С изменението на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-1141, УПИ VII-1140, УПИ VIII-1137, кв. 81 по плана на гр. Поморие се предвижда свързано основно застрояване, със следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 80%, Кинт. -2,00, Позел. – мин. 30%, Н – макс. 15 м и задължително паркиране в рамките на УПИ. Отреждането на имотите на „за жилищно строителство” ще се запази.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близо е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



№ РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите. За бъдещи ИП в рамките на разглежданите имоти, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

