



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2489 (3)

ГР. БУРГАС

01.11.2024

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-994/1/10.10.2024 г.

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2489/28.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-2489/2/11.10.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас и изменен с Решение № 43-5/26.06.2018 г. на Общински съвет Бургас, квартали 1, 22 и 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас попадат в устройствена зона „9/Жм“ - жилищна устройствена зона с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели за застрояване, съгласно установените в ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва: Височина до 10,00 м /3 ет/, Плътност до 60%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин. 40%.

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, се предвижда привеждане в съответствие с ОУП на имотите в посочения обхват. Предвижда се промяна на устройствената зона от „Жс“ в „Жм“ и установяване на градоустройствени показатели в съответствие с ОУП и чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва: Н до 10 м /до 3 ет/, без тавански /терасовиден етаж/; максимална застроена площ до 300 кв. м; Плътност до 60%; Кинт до 1,2; Озеленяване мин. 40%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С изменението на ПУП-ПРЗ не се предвижда изменение на регулационните граници на урегулираните поземлени имоти.



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана, **не подлежи** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Въз основа на представената от възложителя информация и документация е видно, че в обсега на изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас попадат имоти с идентификатори: 07079.30.65, 07079.30.66, 07079.30.67, 07079.30.68, 07079.30.69, 07079.30.70, 07079.30.71, 07079.30.200, 07079.30.211, 07079.30.212, 07079.30.214, 07079.30.215, 07079.30.6216, 07079.30.217, 07079.30.218, 07079.30.221, 07079.30.223, 07079.30.224, 07079.30.917, 07079.30.918, 07079.30.919, 07079.30.930, 07079.30.931, 07079.30.932, 07079.30.933, 07079.30.942, 07079.30.943, 07079.30.944, 07079.30.945, 07079.30.969, 07079.30.971, 07079.30.972, 07079.30.973, 07079.30.974, 07079.30.975, 07079.30.976, 07079.30.1012, 07079.30.1085, 07079.30.1086, 07079.30.1087, 07079.30.1088, 07079.30.1089, 07079.30.1154, 07079.30.1208, 07079.30.1209, 07079.30.1210, 07079.30.1211, 07079.30.1230, 07079.30.1231, 07079.30.1232, 07079.30.1233, 07079.30.1239, 07079.30.1240 по КККР на гр. Бургас, община Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема /промяна на устройствена зона от Жм с малка височина в Жс със средна височина/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като плана не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



