



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3100 (1)
ГР. БУРГАС,

01.11.2024

ДО
ЙОРДАНКА ПАРУШЕВА
ГЕОРГИ ПАРУШЕВ
НИКОЛАЙ ПАРУШЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на два временни паркинга: в УПИ XVIII-195, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.602.195 по КК) и в УПИ XVII-162, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.602.162 по КК), гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ЙОРДАНКА ПАРУШЕВА, ГЕОРГИ ПАРУШЕВ и НИКОЛАЙ ПАРУШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3100/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два временни паркинга: в УПИ XVIII-195, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.602.195 по КК) и в УПИ XVII-162, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.602.162 по КК), гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-169(1)/29.01.2024г. за план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.602.162 и 07079.602.195 по КК на гр. Бургас, кв. 36, ПЗ „Север“, община Бургас“. Разгледано е урегулирането на имотите в два нови УПИ и отреждането им „за смесено застрояване и паркинг“. С писмото е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, имотите попадат в устройствена зона 16/Смф, с показатели на застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 4,0, Височина над 15 м. и Озеленяване мин. 20%.

Със Заповед № 2091/27.07.2021г. на Кмета на Община Бургас от ПИ с идентификатор 07079.602.162 по КК на гр. Бургас са отчуждени 269 кв.м, а от ПИ с идентификатор 07079.602.195 по КК на гр. Бургас са отчуждени 188 кв.м за изграждане на обслужващи улици в кв. 10, кв. 11 и кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас. (предвиденият ПУП-ПУР за кварталите е одобрен с Решение № 46-17/28.08.2018г. на Общински съвет Бургас).

Със Заповед № 2993/13.09.2024г. на Заместник кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.602.162 и 07079.602.195 по КК на гр. Бургас, находящи се в кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас при съобразяване с приетия ПУП-ПУР за територията. Обособяват се УПИ XVII-162 и УПИ XVIII-195, с функционално отреждане „за смесено застрояване, паркинг и БКТП“.

Със Заповед № 2994/13.09.2024г. на Заместник кмет на Община Бургас е одобрен РУП за ПИ с идентификатори 07079.602.162 и 07079.602.195 по КК на гр. Бургас, находящи се в кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с който се конкретизират с точни мерки предвиденото застрояване в новообразуваните УПИ, както и отстоянията между сгради и до регулационни граници, вкл. и през улица.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на два временни паркинга за леки автомобили: в УПИ XVIII-195, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.602.195 по КК) и в УПИ XVII-162, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.602.162 по КК), гр. Бургас, Община Бургас.

Паркингът в УПИ XVIII-195, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 07079.602.195 по КК на гр. Бургас ще е с 92 паркоместа. На терена ще се положи паважна настилка. По границата на имота, към УПИ VII-851 има съществуваща ограда. Предвижда се изграждането на ограда с плътна част до 60 см към УПИ XIV-744.

Вторият паркинг в УПИ XVII-162, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 07079.602.162 по КК на гр. Бургас ще е с 85 паркоместа. На терена ще се положи паважна настилка. На границата на имота, към УПИ XII-137 има съществуваща ограда. Предвижда се изграждането на ограда с плътна част до 60 см към УПИ VI. Достъпът до двата имота се осъществява от улица, откъм североизточната им част – ул. „Здраве“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVIII-195, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.602.195 по КК) и УПИ XVII-162, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.602.162 по КК), гр. Бургас, Община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,61 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVIII-195, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.602.195 по КК) и УПИ XVII-162, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.602.162 по КК), гр. Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



