



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3075 (2)

ГР. БУРГАС

01.11.2024

ДО

ТОДОР ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-115, кв.19 /ПИ с идентификатор 58400.501.292 по КК/ по плана на с. Присад, община Созопол”, с възложител: Тодор Иванов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3075/21.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-115, кв.19 /ПИ с идентификатор 58400.501.292 по КК/ по плана на с. Присад, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда на две етажа в УПИ IV-115, кв.19 /ПИ с идентификатор 58400.501.292 по КК/ по плана на с. Присад, община Созопол. Сградата ще бъде с монолитна стоманобетонна, скелетно-гредова конструкция, покривът е скатен.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда в в УПИ IV-115, кв.19 /ПИ с идентификатор 58400.501.292 по КК/ по плана на с. Присад, община Созопол. Съгласно одобрен със Заповед № Z-1807/17.12.2009г. ПУП-ПРЗ за УПИ III-115 и УПИ IV-115, кв.19 по плана на с. Присад. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД Бургас и „Електроразпределение Юг“, КЕЦ Бургас Юг.

Имотът попада в устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване - 40%, Кинт = 1,2 и Н макс. 10,0м, Позеленяване - 50%.

Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-2205-1/12.09.2024г., водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Етернит ф60. Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат в изгребна яма в рамките на имота.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица № 15-1256532-27.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 58400.501.292 по КККР на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



с. Присад, община Созопол е с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/ с площ 1120 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,33 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000230 „Факийска река“, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /строителство на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000230 „Факийска река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-115, кв.19 /ПИ с идентификатор 58400.501.292 по КК/ по плана на с. Присад, община Созопол“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните отпадъчни води да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

