



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3150 (1)

ГР. БУРГАС

01.11.2024

ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ГР. КАРНОБАТ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12

Относно: Инвестиционно предложение: „Повишаване на енергийната ефективност на сграда на народно читалище „Н. Й. Вапцаров-1925 г.“, с. Екзарх Антимово, с местонахождение: ПИ 254, находящ се между О.Т. 33, 192, 57, 67 и 56, с. Екзарх Антимово, ул. „Първи май“ № 51, община Карнобат“ с възложител: Община Карнобат

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3150/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на сграда на народно читалище „Н. Й. Вапцаров-1925 г.“, с. Екзарх Антимово, с местонахождение: ПИ 254, находящ се между О.Т. 33, 192, 57, 67 и 56, с. Екзарх Антимово, ул. „Първи май“ № 51, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда повишаване на енергийната ефективност на сграда на народно читалище „Н. Й. Вапцаров-1925 г.“, с. Екзарх Антимово, с местонахождение: ПИ 254, находящ се между О.Т. 33, 192, 57, 67 и 56, с. Екзарх Антимово, ул. „Първи май“ № 51, община Карнобат, включващо следните дейности:

- Мярка за енергоспестяване М1 В1: Топлинно изолиране на външни стени: ще бъде положена топлоизолация и външен повърхностен слой минерална мазилка;
- Мярка за енергоспестяване М2 В3: Топлинно изолиране на покрив: върху таванската плоча в подпокривното пространство ще бъдат положени каменна минерална вата и гипсокартон;
- Мярка за енергоспестяване М3 В4: Топлинно изолиране на под: на плочата над неотопляем сутерен ще бъде положена минерална вата;
- Мярка за енергоспестяване М4 В5: Подмяна на прозорци и врати: ще бъде извършена подмяна на: всички съществуващи дървени прозорци с нови PVC прозорци висок клас, с троен стъклопакет, всички външни метални и дървени врати с нови плътни алуминиеви с топлозолационен панел и една външна метална врата в сутерена с нова;
- Мярка за енергоспестяване М5 С6: Мерки при генерирането на топлина, С7: Мерки при генерирането на студ и С10: Мерки по системите за измерване, автоматизация и контрол: ще бъдат монтирани три термопомпи въздух-вода /3 x 50 kW/ за отопление и ще бъде изградена нова ВОИ с нова тръбна мрежа с отоплителни тела – вентилаторни конвектори и лири за санитарните помещения;
- Мярка за енергоспестяване М6 С12: Мерки по системата за осветление: ще бъде извършена подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи и ще бъдат монтирани сензорни датчици за регулиране на осветлението в коридорите;
- Мярка за енергоспестяване М7: Оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници(ВИ) – ФЕЦ за собствено потребление: ще бъде изградена фотоволтаична централа на покрива на народно читалище „Н. Й. Вапцаров-1925 г.“, с. Екзарх Антимово с параметри: 42 бр. фотоволтаични модула с ед. мощност 570 Wp; 1 бр. инвертор на напрежение с ед. Мощност 30 kW.



Произведената енергия от фотоволтаичната електрическа централа ще бъде за собствено потребление в сградата.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г.(ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023г.(ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещнат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на всяка сграда на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

