



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3082 (1)

ГР. БУРГАС

01.11.2024

ДО

СПАРТАК ТОПЧИЕВ

ДАРИНА ТОПЧИЕВА

ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Допълващо застрояване-лятна кухня към жилищна сграда в УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.32 по КККР на гр. Царево, община Царево” с възложители: Спартак Топчиев и Дарина Топчиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3082/22.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Допълващо застрояване-лятна кухня към жилищна сграда в УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.32 по КККР на гр. Царево, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.32 по КККР на гр. Царево, община Царево е с площ 395 кв.м и в имота има изпълнено основно застрояване – еднофамилна жилищна сграда със ЗП 72кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.32 по КККР на гр. Царево, община Царево при спазване на градостроителни показатели за зона „Жм”: Пзастр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел – 40%, Нмакс. – 3,5м (1 етаж).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.32 по КККР на гр. Царево, община Царево на общата регулационна граница с ПИ 48619.502.33. Лятната кухня ще се изгради от дървена конструкция върху рамирана бетонова настилка. Покривът е едностранен, с наклон за отводняване към имота на възложителя, изграден от дървена конструкция и покрит с керемиди. Височина на обекта 2,60 м. Имотът е електроснабден и водоснабден. Отпадните води ще се заустват към канализационната система на гр. Царево.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени



зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 1,10 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изграждане на лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на ИП, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП., Допълващо застрояване-лятна кухня към жилищна сграда в УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.32 по КKKP на гр. Царево, община Царево " **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

