



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3111 (1)

ГР. БУРГАС,

01.11.2024

ДО

„ИНТЕРАУТО“ ООД

Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ БЛ. 92, ВХ. 4, ЕТ. 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка за асансьор към сграда с идентификатор 07079.605.114.2, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.605.114 по КК, УПИ XXVI, кв. 58 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас и частичен сутерен, свързан с новопроектирана обслужваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.115 по КК, УПИ XXIV, кв. 58 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „ИНТЕРАУТО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3111/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка за асансьор към сграда с идентификатор 07079.605.114.2, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.605.114 по КК, УПИ XXVI, кв. 58 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас и частичен сутерен, свързан с новопроектирана обслужваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.115 по КК, УПИ XXIV, кв. 58 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-562(1)/31.03.2022г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV и УПИ XXV, кв. 58 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (идентични с ПИ с идентификатори: 07079.605.115 и 07079.605.116 по КК)”, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледана промяната във функционалното отреждане на УПИ XXIV от „за ТП” в „за складово-производствени дейности и ТП”, при запазване на съществуващите сгради в двата имота и предвиждане за ново застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона „Пп 1”: Н от 1 до 3 ет. (от 15 м до 20 м), Пл. застрояване от 40% до 80%, Кинт от 1,0 до 2,5, Пл. озеленяване мин. от 20% до 40%;

- писмо с изх. № ПД-562(4)/12.10.2023г. за ИП: за „Изграждане на обслужваща сграда със зарядна станция за електромобили и фотоволтаична централа с мощност 18,10 kWp върху покрив в ПИ с идентификатор 07079.605.115 по КК на гр. Бургас, (УПИ XXIV, кв. 58 по плана на ПЗ „Север”), община Бургас”, с възложител: „Интерауто техник” ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с предложеното инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-562(6)/14.05.2024г. за промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща сграда със зарядна станция за електроавтомобили в УПИ XXIV, кв. 58 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, община Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор по КК 07079.605.115 и УПИ XXVI, кв. 58 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, община Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор по КК 07079.605.114”, с възложители: „Интерауто техник” ЕООД и „Интерауто” ООД, с което е определил, че предвидената промяна в инвестиционното предложение не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка за асансьор към сграда с идентификатор 07079.605.114.2, нахождана се в ПИ с идентификатор 07079.605.114 по КК, УПИ XXVI, кв. 58 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас и частичен сутерен, свързан с новопроектирана обслужваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.115 по КК, УПИ XXIV, кв. 58 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, община Бургас. Пристройката ще представлява панорамен асансьор с носеща метална конструкция. Асансьорът ще свързва съществуваща сграда с идентификатор 07079.605.114.2 по КК с частичен сутерен в същия имот, който ще е свързан на дилатационна фуга с новопредвиден сутерен на новопроектирана обслужваща сграда ПИ с идентификатор 07079.605.115 по КК на гр. Бургас. Асансьорът ще се свърже към главното разпределително табло на съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 07079.605.114.1 по КК на гр. Бургас, което обслужва всички сгради в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.605.114 по КК, УПИ XXVI, кв. 58 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,11 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

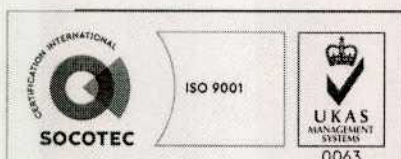
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



