



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3108 (1)

ГР. БУРГАС,

01. 11. 2024

ДО

„АГРО ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД

УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 57, ОФИС 1

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 51500.506.16 по КК (УПИ II, кв. 7901 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „АГРО ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3108/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 51500.506.16 по КК (УПИ II, кв. 7901 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 51500.506.16 по КК (УПИ II, кв. 7901 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър, община Несебър. Обектът ще се състои от търговска зала, склад и санитарен възел. Входът на сградата ще е от северната страна на имота, а входът за зареждане на магазина – от южната. В рамките на имота се осигуряват четири паркоместа. Възложителят заявява, че: захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø125, чрез сградно водопроводно отклонение; отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води ще става чрез нова улична канализация от тръби PP SN10 Ø315, която ще се включи в съществуваща улична БФК PVC Ø315. Приложено е писмо с изх. № ТД-2455-1/03.10.2024г., издадено от Изпълнителния Директор на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, съгласно което за проектните водопровод ПЕВП Ø160, ПЕВП Ø125 и проектната улична канализация и канализационни тласкатели ПЕВП Ø630 и ПЕВП Ø315 има съгласувани с Дружеството проекти на частни Инвеститори и с определни условия. По улицата пред имота преминават силови кабели средно напрежение 20кV, от които Възложителят планира да осъществи електрозахранването на магазина.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл.140 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на предвидена по ПУП-ПРЗ застрояка за УПИ II, кв. 7901 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, при спазване на показатели за целия УПИ: отреждане „за търговия“, плътност на застрояване $\leq 20\%$, Кинт $\leq 0,30$, $H \leq 1$ ет., озеленяване $\geq 60\%$.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.506.16 по КК (УПИ II, кв. 7901 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“), гр. Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,40 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

