



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3077 (1)

ГР. БУРГАС

01.11.2024

ДО

РАДКА ВЪЛЕВА

ГР. СТАРА ЗАГОРА

НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА

ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на двуетажна двуфамилна жилищна сграда в УПИ IX-1884, кв. 151 /ПИ с идентификатор 07079.712.1884 по КККР/ по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Радка Вълева и Недялка Георгиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3077/21.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на двуетажна двуфамилна жилищна сграда в УПИ IX-1884, кв. 151 /ПИ с идентификатор 07079.712.1884 по КККР/ по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на двуетажна двуфамилна жилищна сграда със РЗП- 259,64 кв.м. УПИ IX-1884, кв.151, с площ 663 кв.м е одобрен с Решение № 6-9 от 19.02.2004 г. на Общински съвет-Бургас и е съответен на ПИ с идентификатор 07079.712.1884 с площ 663 кв.м по КККР на гр. Бургас и е застроен.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за „жилищна сграда“ в УПИ IX-1884, кв. 151 по плана на кв. „Рудник-Черно море“ гр. Бургас, при спазване на действащ ПУП за имота и чл.21, ал.2 от ЗУТ. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура за имота. Ще се изпълнят сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение, съгласно изх. данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с № ТД-1222-2/21.05.2024г. от „ВиК“ ЕАД-Бургас за имота.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Комбинирана скица № И-48/22.03.2024 г., издадена от Община Бургас, УПИ IX-1884, кв. 151 /ПИ с идентификатор 07079.712.1884 по КККР/ по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, община Бургас е с площ 663 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,10 км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на двуетажна дуфамилна жилищна сграда в УПИ IX-1884, кв. 151 /ПИ с идентификатор 07079.712.1884 по КККР/ по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

