



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2367 (3) 30.10.2024
ГР. БУРГАС

„ОГИ-СТАР-1“ ООД
ГР. АЙТОС
УЛ. „ВЛАДИМИР ЗАИМОВ“ № 7

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 00151.215.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „ОГИ-СТАР-1“ ООД

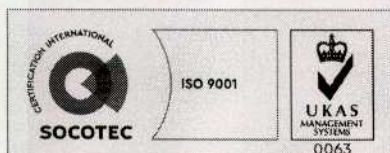
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2367/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 00151.215.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 001541.215.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос.

С документацията Възложителя е представил Удостоверение с изх.№24-00-141(1) от 07.03.2023 г. издадено от Кмета на Община Айтос, от съдържанието на което става ясно, че с влязло в сила Решение №8 от 02-03.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас е променено предназначението на имоти с №№215001 и 000691 по КВС/00151.215.8 по КК на гр. Айтос, находящи се в м. „Карнобатски път“, землище на гр. Айтос. Издадено е Решение № БС-152-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ-гр. Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на балнеолечебен комплекс и плуven басейн в поземлени имоти с №№: 215001 и 000691, земл. на гр. Айтос, м. „Карнобатски път“, община Айтос“.

За разглежданата територия има издадено Разрешение за строеж №72/30.07.2008 г. за строителство на „Разширение на ресторант – търговска зала“ в УПИ II-651, м. „Карнобатски път“ по КВС на гр. Айтос.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид тези обстоятелства Гл. арх. на община Айтос заключава, че поземлен имот с идентификатор 001541.215.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос е запазил статута си на земя с променено предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

