



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2089 (5) 30.10.2024
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ИЛИЕВ
ГР. СОФИЯ, !

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
КРАСИМИР АЗОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 32514.501.1, 32514.501.2, 32514.501.3, 32514.501.4, 32514.501.5, 32514.501.6, 32514.501.7, 32514.501.8, 32514.501.9, 32514.501.10 по КККР на с. Изгрев, община Царево, област Бургас“ с възложител: Иван Илиев

След преглед на представената информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. №ПД-2089/10.05.2024г. и допълнителна информация от 08.10.2024 г., приемаме същата за информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от НУРИОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори 32514.501.1, 32514.501.2, 32514.501.3, 32514.501.4, 32514.501.5, 32514.501.6, 32514.501.7, 32514.501.8, 32514.501.9, 32514.501.10 по КККР на с. Изгрев, община Царево, област Бургас. Обектите ще бъдат разположени по един във всеки имот и на необходимите отстояния към имотните граници. Общият капацитет ще бъде за 30 обитатели. Предвижда се паркинг за 10 броя автомобили, алейна мрежа и озеленяване.

Осигуряването на питейно-битови и противопожарни водни количества за поземлени имоти с идентификатори 32514.501.1, 32514.501.2, 32514.501.3, 32514.501.4, 32514.501.5, 32514.501.6, 32514.501.7 ще се осъществи посредством водопроводни отклонения с водовземане от съществуващ уличен водопровод – ПЕВП ф110 в улицата пред имотите. За



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



поземлени имоти с идентификатори 32514.501.8, 32514.501.9, 32514.501.10 ще се изгради нов уличен водопровод от тръби ПЕВПф110, който ще бъде с обща приблизителна дължина 37 м., с водовземане от съществуващ водопровод. (Исходни ВиК данни №ТД-2382-1/03.10.2024 г.).

В с. Изгрев няма изградена канализационна система. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се проектира площадкова канализационна мрежа. Във всеки парцел е предвиден водоуплътен изгребен резервоар за събиране на отпадъчните битови води.

Със Заповед №РД-01-395/05.06.2006 г. на Кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот №003012, м. „Керна нива“, община Царево, област Бургас. Имотите предмет на настоящото ИП произлизат от гореописания имот и попадат в устройствена зона „Ов-вилна зона“.

От придружаващите документи, за доказване качеството на Възложител на инвестиционно предложение по смисъла на § 1 т. 20 от ДР на ЗООС, сте представили Нотариален акт за продажба на земеделска земя, издаден от Агенция по вписванията СВ Царево, Акт №76, том 8, Рег. №2540, Дело 1028 от 18.12.2014 г., както и скица на имота.

На този етап може да бъде определено, че предвиденото инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС;

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Бургас на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Поземлени имоти с идентификатори 32514.501.1, 32514.501.2, 32514.501.3, 32514.501.4, 32514.501.5, 32514.501.6, 32514.501.7, 32514.501.8, 32514.501.9, 32514.501.10 по КKKP на с. Изгрев, община Царево, област Бургас **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът **не попада** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на Глава трета от Наредбата за ОС, която се извършва чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

За извършване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете описаните по-долу действия:

1. Да изготвите и представите в РИОСВ-Бургас пълна информация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС за **цялостното инвестиционно предложение**. Обръщам Ви



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



внимание, във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (временни пътища, ВиК връзки и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на Приложения 1 и 2 от ЗООС.

2. Да уведомите компетентния орган РИОСВ-Бургас, като подадете искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Изготвената информация по Приложение № 2 от НУРИОВОС се внася на едно гише в РИОСВ-Бургас **в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител**;

3. Към искането е необходимо да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв, определен съгласно чл. 1, ал.5, т.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.

Заплащане по банков път може да извършите по сметка:

IBAN: BG28SOMB91303137007401
BIC код на банката: SOMB BG SF
Общинска банка – за РИОСВ – Бургас

На основание чл.2а, ал.5, т.1 от НУРИОВОС процедурата по ОВОС за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл.5, ал.1 от НУРИОВОС.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



