



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3106⁽¹⁾

ГР. БУРГАС,

29. 10. 2024

ДО

АРИФ СЕЙДАЛИ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

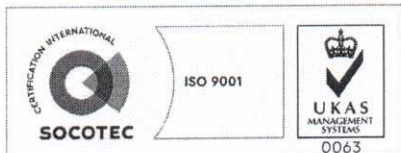
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и продукция (зеленчуци) в поземлен имот с идентификатор 00151.145.4 по КККР на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос“, с възложител: АРИФ СЕЙДАЛИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3106/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и продукция (зеленчуци) в поземлен имот с идентификатор 00151.145.4 по КККР на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 00151.145.4 по КККР на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос и изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и продукция (зеленчуци) в него. Предвижда се работещ персонал 1 брой. Обособяват се две паркоместа в рамките на имота. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод от ПЕВП тръби посредством водопроводно отклонение. До имота няма изградена канализационна мрежа. Като временно техническо решение се предвижда битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на працела.

Съгласно представено с документацията Удостоверение с изх. № 430/10.05.2023г., издадено от Кмета на Община Айтос, по предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос ОУП на Общината, поземлен имот с идентификатор 00151.145.4 по КККР на гр. Айтос, местност



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Могилата“, община Айтос попада в устройствена зона с допустима промяна в смесено общественно-обслужваща производствено-складова зона (СОП).

За осъществяване на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на цитирания имот.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и продукция (зеленчуци) в поземлен имот с идентификатор 00151.145.4 по КККР на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 00151.145.4 по КККР на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос“ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,06 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

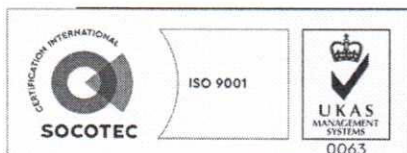
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

