



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3025 (1)
ГР. БУРГАС,

ДО
29. 10. 2024
ГЕОРГИ ВЕЛИЧКОВ, ХРИСТО ВЕЛИЧКОВ
ГАЛИН ТОТЕВ, ЛЮБОМИР КОЛАРОВ

Чрез Евгения Ангелова – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.5.523 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево” с възложители: ГЕОРГИ ВЕЛИЧКОВ, ХРИСТО ВЕЛИЧКОВ, ГАЛИН ТОТЕВ, ЛЮБОМИР КОЛАРОВ

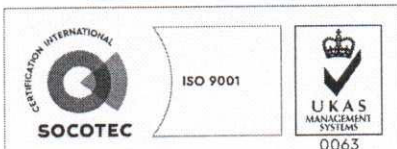
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3025/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.5.523 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Със Заповед № РД-01-269/05.04.2007г., издадена от Кмета на Община Царево, е одобрен проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 005523, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, като имотът се урегулира в самостоятелен УПИ с площ 2804кв.м и се отрежда „за вилни сгради и офис“. Със Заповедта се одобрява и улична регулация в частта ѝ граничеща с новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ).

Директорът на РИОСВ–Бургас е издал Решение № БС-144-ПР/17.10.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот с идентификатор 48619.5.523 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево“. Решението е с характер да не се извършва ОВОС и към днешна дата е в срок на правно действие.

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.5.523 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево е с цел разделяне на имота на четири нови УПИ, както следва: УПИ V-523, УПИ VI-523,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ VII-523 и УПИ VIII-523, всеки с площ от по 701 кв. м и с отреждане „за вилни сгради и офис“. В новообразуваните имоти са предвижда ново свободно застрояване. Достъпът до парцелите ще се осигури през съществуващи улици.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.5.523 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/ 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки проведената процедура в РИОСВ-Бургас за имота, действащото Решение по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на Директора на Инспекцията, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

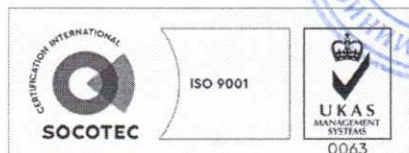
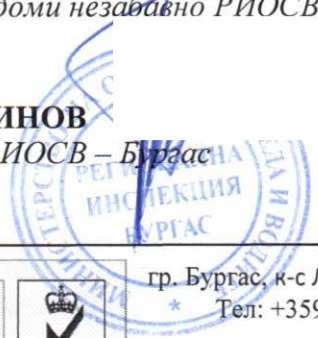
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

