



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3020 (1) 25.10.2024

ГР. БУРГАС

ДО

ДИЯНА ТАРАЛОВА

ЯНКО ТАРАЛОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 40 по плана на с. Лъка, /ПИ с идентификатор 44425.501.450 по КК на с. Лъка/, общ. Поморие“, с възложители: ДИЯНА ТАРАЛОВА и ЯНКО ТАРАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3020/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 40 по плана на с. Лъка, /ПИ с идентификатор 44425.501.450 по КК на с. Лъка/, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда УПИ XIV, кв. 40 по плана на с. Лъка, /ПИ с идентификатор 44425.501.450 по КК на с. Лъка/, без подземен етаж и предвидена покрита веранда на първия етаж. Съгласно Скица № 15-277187/19.03.2024 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м) и е разположен на ул. „Родопи“ в с. Лъка.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Поморие е издадал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 40 по плана на с. Лъка, с показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - 60%, Кинт -1,2, Позел. - 40%. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД Бургас. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопрод ф90 РЕ, РN 10. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XIV, кв. 40 по плана на с. Лъка, /ПИ с идентификатор 44425.501.450 по КК на с. Лъка/, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в /на границата на/ защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта (на границата на защитената зона, в с. Лъка) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на еднофамилна сграда в имот с площ 484 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата, следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документира.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

