



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2993(1) 25.10.2024  
ГР. БУРГАС

ДО:

МАРИЙКА АТАНАСОВА

ГР. БУРГАС,

СТАНИСЛАВА КАРТУНОВА

ГР. БУРГАС,

СТОИЛ КАРТУНОВ

ГР. БУРГАС,

ВАНЯ АТАНАСОВА

СИАНА АТАНАСОВА

ГР. БУРГАС,

ИЛИЯ БОБЕВ

ГР. БУРГАС,

АТАНАС ДИМИТРОВ

ХРИСТО ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС,

ДИМО НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС,

ЯНИ НИКОЛОВ

С. ФАКИЯ, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА

ГР. ВАРНА,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в новообособен имот от ПИ с идентификатори 07079.653.175, 07079.653.176, 07079.653.177, 07079.653.178 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-25, II-25, III-25, IV-25, кв. 146 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас)“, с възложители: МАРИЙКА АТАНАСОВА, СТАНИСЛАВА КАРТУНОВА, СТОИЛ КАРТУНОВ, ВАНЯ АТАНАСОВА, СИАНА АТАНАСОВА, ИЛИЯ БОБЕВ, АТАНАС ДИМИТРОВ, ХРИСТО ДИМИТРОВ, ДИМО НИКОЛОВ, ЯНИ НИКОЛОВ и ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2993/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в новообособен имот от ПИ с идентификатори 07079.653.175, 07079.653.176, 07079.653.177, 07079.653.178 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-25, II-25, III-25, IV-25, кв. 146 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в новообособен имот от ПИ с идентификатори 07079.653.175, 07079.653.176, 07079.653.177, 07079.653.178 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-25, II-25, III-25, IV-25, кв. 146 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас). За водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде използвана инфраструктурната мрежа изградена в района.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се измени ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-25, кв. 146 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.653.175, 07079.653.176, 07079.653.177, 07079.653.178 по КК на гр. Бургас.), като поземлените имоти се обединят в един общ нов УПИ I, кв. 146 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, с отреждане „за жилищна сграда, КОО, паркинг и трафопост“ и градоустройствени показатели за устройствена зона 7/Жг; Кинт. – 3,0; Пл.з. до 80 %; височина над 15 м; Озеленяване мин. 20 %.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.653.175, 07079.653.176, 07079.653.177, 07079.653.178 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-25, II-25, III-25, IV-25, кв. 146 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас) не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,42 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-25, II-25, III-25, IV-25, кв. 146 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.653.175, 07079.653.176, 07079.653.177, 07079.653.178 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



