



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3043/1/25.10.2024
ГР. БУРГАС,

ДО
КРУМ ГАНЧЕВ

С. ВАРВАРА, ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЛИДИЯ ПАСЕЧНИК

ГР. БРЮКСЕЛ 1080

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 10094.501.151.1 по КК и изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 10094.501.151 по КК, УПИ VII, кв. 15 по плана с. Варвара, община Царево”, с възложители: Крум Ганчев и Лидия Пасечник

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3043/16.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Реконструкция, надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 10094.501.151.1 по КК и изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 10094.501.151 по КК, УПИ VII, кв. 15 по плана с. Варвара, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на ИП „Реконструкция, надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 10094.501.151.1 по КК и допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 10094.501.151 по КК, УПИ VII, кв. 15 по плана с. Варвара, при спазване на следните показатели на застрояване: устр. зона „Жм”, Пл. застр. – 60%, кинт. – 1,2, Позел. – мин. 40%, Н-10 м /3 ет./.

С настоящото ИП се предвижда реконструкция, надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 10094.501.151.1 по КК и изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 10094.501.151 по КК на с. Варвара. Имотът е водоснабден. Битово-фекалните отпадъчни води от лятната кухня ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно представената скица № 15-805390-08.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 10094.501.151 по КК на с. Варвара, община Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ и с площ 643 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/:

- за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо:

- режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и реализирано строителство/, обема /нормативни стойности: максимална плътност на застрояване - 60 %; К инт.1,2; минимално озеленяване 40%/ и характера /реконструкция, надстройка и пристройка на сграда и изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, тъй като се засяга пряко незначителен процент от общата площ на зоните, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, отчитайки обхвата и характера на предвидените с ИП дейности, тъй като реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, в границите на населено място с административен адрес: с. Варвара, ул. „1“ № 33;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като предвидените начини на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Реконструкция, надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 10094.501.151.1 по КК и изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 10094.501.151 по КК, УПИ VII, кв. 15 по плана с. Варвара, община Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от лятната кухня да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



