



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2965 (1) 25.10.2024
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР ВЪЛЧАНОВ
НЕЛИ ГАРГОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 143.345 по плана на новообразуваните имоти на с. о. „Лозницата“, землище на гр. Българово, Община Бургас“ с възложители: ДИМИТЪР ВЪЛЧАНОВ и НЕЛИ ГАРГОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2965/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 143.345 по плана на новообразуваните имоти на с. о. „Лозницата“, землище на гр. Българово, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 143.345 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. о. „Лозницата“, землище на гр. Българово, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица № В-100/16.05.2024г., изготвена от отдел АКС при Община Бургас, площта на новообразувания имот е 922кв.м, вид територия: територии, заети от ЕИРВМ, НТП: вилни зони. В имота има реализирано строителство на едноетажна сграда със застроена площ 13 м². Новопроектираната сграда ще се водоснабди от съществуващ тръбен кладенец, намиращ се в имота на Възложителя. С писмо рег. № РСКС-15765/А1/21.06.2024г. Басейнова дирекция „Черноморски район“ издава Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите с № 4144, като удостоверява, че съоръжението е вписано под рег. № 42093 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Със Заповед № РД-09-203/15.06.2005г. на Областен управител на Област Бургас е одобрен плана на новообразуваните имоти за местността „Лозницата“, землище на гр. Българово, с който е образуван ПИ 143.345.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За целите на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПЗ за имота. С ПУП-ПЗ ще се предвидят показатели на застрояване за устройствена зона „Ов“, както следва: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,8, Височина до 7 м, Плътност на озеленяване мин. 50%.

Със Заповед № 2998/13.09.2024г. на Зам. Кмет на Община Бургас е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 143.345 по плана на новообразуваните имота на с.о. Лозницата, землище на гр. Българово, Обина Бургас, с който да се предвиди устройствена зона „Ов“ за имота, ново свободно застрояване с показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,8, Височина до 7 м., Плътност на озеленяване мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 143.345 по плана на новообразуваните имоти на с. о. „Лозницата“, землище на гр. Българово, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с пл. № 143.345 по ПНИ на с.о. Лозницата, землище на гр. Българово, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

