



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3047 (1) 25.10.2024
ГР. БУРГАС

ДО
САБАХАТИН СЮЛЕЙМАНОВ

С. ТОПЧИЙСКО, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ XI-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско, общ. Руен”, с възложител: Сабахатин Сюлейманов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3047/16.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ XI-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско, общ. Руен“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал.2 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на община Руен е издал виза за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ XI-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско, община Руен, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел. – 40%. Съгласно Становище № УТ-294/16.10.2024 г. на Главния архитект на Община Руен, УПИ XI-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско е урбанизирана територия, предназначена за жилищни нужди.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ XI-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод ЕТ Ø80. Предвижда се изграждане на площадкова канализация за битово – фекалните отпадъчни води, която ще отвежда и зауства генерираните количества във водоплътна изгребна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) - за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР



и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на защитената зона.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /нормативни стойности: максимална плътност на застрояване - 60 %; К инт.1,2; минимално озеленяване 40%/ и характера /изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като настоящото ИП не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в ЗЗ, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент, тъй като разглеждания терен е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия с административен адрес - с. Топчийско, община Руен, ул. „Средна гора“ № 82;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ ХІ-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско, общ. Руен“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

