



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3046 (1)

ГР. БУРГАС

25. 10. 2024

ДО

„РАВ СЕРВИЗ“ ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 9, АП. 4-10

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 44425.501.415, 44425.501.416 и 44425.501.417 по КК на с. Лъка, съответстващи на УПИ IX-415, УПИ X-416 и УПИ XI-417 в кв. 38 по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложител „РАВ СЕРВИЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3046/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 44425.501.415, 44425.501.416 и 44425.501.417 по КК на с. Лъка, съответстващи на УПИ IX-415, УПИ X-416 и УПИ XI-417 в кв. 38 по плана на с. Лъка, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на съществуващата регулация и обединяване на ПИ с идентификатор 44425.501.416, с площ 389 кв.м и на ПИ с идентификатор 44425.501.417, с площ 356 кв.м в един нов ПИ с проектен идентификатор 44425.501.709 по КК на с. Лъка. ПИ с идентификатор 44425.501.415 се запазва непроменен. За имотите се запазва отреждането „за жилищно строителство“, устройствена зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пзастр = 40%, Кинт.=0,8, Мин.озеленяване – 40 %, Макс. височина – Н=10,00 м /до 3 ет./. Ограничителните линии на застрояването между новообразувания ПИ с идентификатор 44425.501.709 и ПИ с идентификатор 44425.501.415 са мин. на 3 м за основно застрояване и свързано застрояване за допълващи постройки с дължина до 16 м, от уличната регулационна линия и странични регулационни граници на 3м, а в дъното на парцела – 5м.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатори 44425.501.415, 44425.501.416 и 44425.501.417 по КК на с. Лъка, съответстващи на УПИ IX-415, УПИ X-416 и УПИ XI-417 в кв. 38 по плана на с. Лъка, община Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място) и характера на плана (обединяване на два имота и запазване трети имот непроменен), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на горечитираните имоти, поради което настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения, Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне и при необходимост провеждане на процедура/и по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

