



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3035 (1)
ГР. БУРГАС, 25. 10. 2024

ДО

ЛИМИТЪР БАЗОТЕВ. ВАЛЕРИЯ БАЗОТЕВА. ПЛАМЕН БАЗОТЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка – втори етап от изграждането на еднофамилна жилищна сграда с магазини № 1, с идентификатор 58356.503.484.1, находяща се в УПИ XIII, кв. 9 по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.484 по КК на гр. Приморско), община Приморско“ с възложители: ДИМИТЪР БАЗОТЕВ, ВАЛЕРИЯ БАЗОТЕВА и ПЛАМЕН БАЗОТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3035/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на надстройка – втори етап от изграждането на еднофамилна жилищна сграда с магазини № 1, с идентификатор 58356.503.484.1, находяща се в УПИ XIII, кв. 9 по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.484 по КК на гр. Приморско), община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1231(1)/15.06.2016г., с което е определил, че ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-120, кв. 9 по плана на гр. Приморско (ПИ 58356.503.484 по КК), община Приморско“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

С Удостоверение № 29 от 06.06.2018г. е въведена в експлоатация „Жилищна сграда с магазини № 1“ – Първи етап /партерен етаж/ с идентификатор 58356.503.484.1, находяща се в УПИ XIII, кв. 9 по плана на гр. Приморско, представляващ ПИ с идентификатор 58356.503.484 по КК на гр. Приморско, община Приморско.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за „жилищна сграда“ – II-ри етап в ПИ с идентификатор 58356.503.484 по КК на град Приморско, при спазване на следните показатели за средно жилищно застрояване: Нкорниз = 11,50 м; Пзастр. до 60%, Кинт до 3,5, Позел. – мин. 30%.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на надстройка – втори етап от изграждането на еднофамилна жилищна сграда с магазини № 1, с идентификатор 58356.503.484.1, находяща се в УПИ XIII, кв. 9 по плана на гр. Приморско (ПИ 58356.503.484 по КК на гр. Приморско), община Приморско. Надстройката ще се изпълни над съществуваща сграда, завършен първи етап, състояща се от партерен етаж с магазини, три жилищни етажа и тавански етаж. Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминават водопровод (ЕТ 080) и съществуваща канализация (Б 0200), към които сградата ще се присъедини.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,26 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/ 05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

