



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2920(3)

ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Еднофамилни жилищни сгради-десет броя, с прилежащ към всяка сграда индивидуален басейн, площадкови ел. и ВиК мрежи и съоръжения“, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2920/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Еднофамилни жилищни сгради-десет броя, с прилежащ към всяка сграда индивидуален басейн, площадкови ел. и ВиК мрежи и съоръжения“, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на електрозахранване са издадени следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-3212(1)/2012.2018 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на подземни проводни - електропровод СН 20 kV, водопровод Ø110 PE 100 PN 10 и напорна БФК в местност „Акротирия“, землище на гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано полагането на кабелно трасе с дължина 1143,00 кв. м, преминаващо през ПИ с ид. 51500.503.408, 51500.503.331, 51500.510.70, 51500.204.163 и 51500.204.164.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Решение № 1026 от проведено заседание на Общински съвет - Несебър (Протокол № 36/27.03.2019 г.), с което е одобрен ПУП-ПП за обект „Подземни проводни - електропровод СН 20 kV, водопровод Ø110 PE 100 PN 10 и напорна БФК в местност „Акротиря“ гр. Несебър, Община Несебър“.

- Писмо с изх. № ПД-3294(2)/15.11.2022 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър /УПИ II-137, кв. 5/, местност „Акротиря“, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 42/27.02.2023г., от гл. архитект на Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда външно ел. хранене на еднофамилни жилищни сгради - десет броя, с прилежащ към всяка сграда индивидуален басейн, площадкови ел. и ВиК мрежи и съоръжения, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, местност „Акротиря“, община Несебър. За целта пред ПИ с ид. 51500.510.86 и до границата на ПИ с ид. 51500.510.137, ще се монтира ново електромерно табло, тип ЕТ 12ТЕ. Присъединяването на новото електромерно табло към електроразпределителната мрежа ще бъде осъществено посредством изтегляне на кабелна линия, тип NAY2Y-J 4x185 мм<sup>2</sup> от ТНН на БКТП „Шато“, находящо се в ПИ с идентификатор 51500.510.110 по КК на град Несебър, община Несебър до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м, като в ПИ с ид. 51500.204.164, с НТП „за местен път“, трасето ще преминава по ел. схемата на кабелната линия по одобрения ПУП-ПП. Дължината на трасето ще бъде 113 м и ще преминава през ПИ с идентификатор 51500.204.164 (НТП „За местен път“) - 106 м и 51500.510.110 - 7 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабел не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Частта от кабелното трасе, преминаваща през ПИ с ид. 51500.204.164 (106 м) **попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режимима на защитената зона, определен със заповедта му за обявяване и за изменение.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, кабелното трасе и характера на предвиденото ИП (касае изграждането на подземна инфраструктура, без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти), факта че кабелното трасе (106 м)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съвпада с ел. схемата на кабелната линия по одобрения ПУП-ПП, за който е издадено писмо с изх. № ПД-3212(1)/2012.2018 г., от Директора на РИОСВ-Бургас, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имотите, през които преминават трасетата, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето на кабел не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



