



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3016 (1) 24. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ГАЛИН ДОБРЕВ
„И. С. КЪМПАНИ“ ЕООД
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-503.6, кв. 3 по плана на с. Атия, община Созопол, /ПИ с идентификатор 63015.503.63 по КК, предишен идентификатор 63015.503.6 по КК“, с възложители: Галин Добрев и „И. С. Къмпани“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3016/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-503.6, кв. 3 по плана на с. Атия, община Созопол, /ПИ с идентификатор 63015.503.63 по КК, предишен идентификатор 63015.503.6 по КК“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III-503.6, кв. 3 по плана на с. Атия се предвижда промяна в отреждане на имота от: „За обект комплекс за здравеоопазване“ в „За административна сграда, битови услуги и КОО“.

Съществуващата сграда с идентификатор № 63015.503.63.1 ще се запази, като се предвижда надстрояване. Предвидената устройствена зона за имота ще бъде „ОО/56“, със следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,5, Позел. – мин. 30%, Н – до 10 м, свободно застрояване и паркиране в рамките на УПИ.

За имота има издадена Заповед № 8-Z-1033/02.10.2024 г. на Кмета на Община Созопол, с която се разрешава изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-503.6, кв. 3 по плана на с. Атия, с цел преотреждане на имота от „За поликлиника“ в „За административна сграда, битови услуги и КОО“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2060-25-3/17.05.2024 г. на Гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имота попада в устройствена зона за обществено обслужване - „ОО/56“, с показатели на застрояване, както следва: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,5, Позел. – мин. 30%, Н – до 10м.

Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

