



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3029 (1) 24. 10. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДИМО МИНЕВ  
РОСИЦА ДАПЧЕВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на склад – допълващо застрояване в УПИ XV-664, кв.22 по плана на в.з. „Минерални бани“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.282 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: Димо Минев и Росица Дапчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3029/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад – допълващо застрояване в УПИ XV-664, кв.22 по плана на в.з. „Минерални бани“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.282 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ XV-664, кв.22 по плана на в.з. „Минерални бани“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас е с площ 659 кв.м, с НТП „За вилна сграда“. Имотът е застроен с двуетажна жилищна сграда.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на склад – допълващо застрояване в УПИ XV-664, кв.22 по плана на в.з. „Минерални бани“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.282 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Ще се използва съществуващата инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация и транспортен достъп до имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите





птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

