



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2664(3) 24. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО:
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

„КРАЙМОРИЕ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
УЛ. „СТАРА РЕКА“ № 2
С. КРИВНА, ОБЩИНА СТОЛИЧНА

КОПИЕ ДО
БДЧР-ВАРНА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на нова битова канализация в ПИ с идентификатори 07079.30.1371, 07079.30.749 и 07079.30.796 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, общ. Бургас и реконструкция на съществуваща канализация в улица с идентификатор 07079.30.796 от ПИ с идентификатор 07079.30.60 по КК на гр. Бургас с бъдещо заустване в съществуващ битов канал в ПИ с идентификатор 07079.30.796 по КК на гр. Бургас, в о.т. 151а, кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: ОБЩИНА БУРГАС и „КРАЙМОРИЕ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2664/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова битова канализация в ПИ с идентификатори 07079.30.1371, 07079.30.749 и 07079.30.796 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, общ. Бургас и реконструкция на съществуваща канализация в улица с идентификатор 07079.30.796 от ПИ с идентификатор 07079.30.60 по КК на гр. Бургас с бъдещо заустване в съществуващ битов канал в ПИ с идентификатор 07079.30.796 по КК на гр. Бургас, в о.т. 151а, кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова битова канализация в ПИ с идентификатори 07079.30.1371, 07079.30.749 и 07079.30.796 по КК на гр. Бургас, община Бургас и реконструкция на съществуваща канализация в улица с идентификатор 07079.30.796 от ПИ с идентификатор 07079.30.60 по КК на гр. Бургас с бъдещо заустване в съществуващ битов канал в ПИ с идентификатор 07079.30.796 по КК на гр. Бургас при о.т. 151а в кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас. Съгласно приложен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 78/09.08.2024 г., сключен между Община Бургас, „Краймorie Инвестмънт пропъртис“ ЕООД и „ВиК“ ЕАД се предвижда изграждане на улична битова канализация РР DN/OD 315, с дължина 410,05 м.

На основание чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС, инвестиционното предложение е изпратено за становище до БДЧР-гр. Варна. Съгласно писмо с изх. № 05-10-1640/A1/09.10.2024 г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Басейнова дирекция - Варна, предложеният вариант е неприемлив поради липса на изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ. В кв. Краймorie, гр. Бургас има изградена канализационна мрежа без осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в ПСОВ. **Конкретното инвестиционно предложение е допустимо за изграждане и реконструкция на канализацията, но е необходимо включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ, и при спазване на определени условия (копие от становището в приложение).**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданото трасе на нова битова канализация и реконструкция на съществуваща в кв. Краймorie, гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,22 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (подземна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Приложение: копие на писмо с изх. № 05-10-1640/A1/09.10.2024 г. на БДЧР - Варна

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

