



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3039 (1)

ГР. БУРГАС

24.10.2024

ДО

ХРИСТО ХРИСТОВ

ГР. ЕЛХОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП, „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XI-1040013, кв. 57 по плана на село Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.1447 по КKKP на село Маринка, община Бургас)“ с възложител: Христо Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3039/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XI-1040013, кв. 57 по плана на село Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.1447 по КKKP на село Маринка, община Бургас)“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1040013, кв. 57 по плана на село Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.1447 по КKKP на село Маринка, община Бургас).

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XI-1040013, кв. 57 по плана на с.Маринка, представляващ ПИ с идентификатор 47202.501.1447 по КKKP на с. Маринка, община Бургас при спазване линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм1 съгласно действащ ПУП-ПРЗ: плътност до 30%, Кинт 1,0, Озеленяване мин. 50%, Н макс. 8,5 м, паркиране в имота съгласно чл. 43 от ЗУТ.

Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминават проектен водопровод и съществуваща канализация, към които сградата ще се присъедини.

Съгласно данните от инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор 47202.501.1447 по КKKP на село Маринка, община Бургас ще бъде изградена жилищна сграда на два жилищни етажа и сутерен. Ще бъде изградена ограда изцяло разположена в границите на имота с обща височина 220 см (плътна част 60 см).

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не** попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

