



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3062(1) 24. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ГЮЛБАХАР ХАСАН
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна и масивна ограда в УПИ ХХ-284, кв. 146 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: Гюлбахар Хасан

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3062/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна и масивна ограда в УПИ ХХ-284, кв. 146 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на община Айтос е издал виза, с която се допуска проучване изграждането на плътна ограда с $H \leq 2,2$ м, разположена изцяло в УПИ ХХ-284, кв. 146 по плана на гр. Айтос.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ажурна и масивна ограда в УПИ ХХ-284, кв. 146 по плана на гр. Айтос, община Айтос.

Оградата ще бъде с $H \leq 2,2$ м, изпълнена от кухи бетонни блокчета 20/20/40, на вароциментов разтвор и със стоманобетонен цокъл на височина 60 см над терена и 80 см под терена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

