



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-141 (5) 24. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО

„ХЕФЕС 81“ ЕООД

Ж.К. „БР. МИЛАДИНОВИ“БЛ.5 ВХ.4 ЕТ.3

ГР. БУРГАС

ВАЛЕНТИН ВЕЛИКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автосервиз, складова база, офис и занаятчийска работилница за студена обработка на метални изделия в УПИ XVI-2820, кв. 17, местност „Крушата“, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас“, с възложители: „Хефес 81“ ЕООД и Валентин Великов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-141/4/12.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автосервиз, складова база, офис и занаятчийска работилница за студена обработка на метални изделия в УПИ XVI-2820, кв. 17, местност „Крушата“, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз, складова база, офис и занаятчийска работилница за студена обработка на метални изделия в УПИ XVI-2820, кв. 17, местност „Крушата“, община Бургас. Постройката е от метална конструкция с ограждащи тремоянели, покрита с термопанели. Обекта ще се изгради на два етапа: първи етап до кота корниз 6 м. и втори етап до кота корниз 10 м. Образованите отпадъчни води ще се събират в изгребна яма.

Директорът на РИОСВ- Бургас е издал:

Писмо с изх. № ПД-141(3)/30.01.2024 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушата“, община Бургас“, с което е определил, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка и че не е необходимо провеждане на процедура по рада на Глава втора от Наредбата за ОС. С проекта за изменение се цели разделяне на имота на два нови УПИ, както следва УПИ II-2820 с отреждане „За занаятчийска работилница за студена обработка на метални изделия, складова база и офис“ и УПИ XVI-2820 с отреждане „Автосервиз, складова база и офис“.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед 1337/27.05.2008 г. на Заместник кмет, поправена със Заповед №505/26.02.2009 г. на Зам. Кмет за бивши имоти с пл. №1 и 12,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



бивш масив 71, местност „Крушата“, по недействаща КВС на землище на гр. Бургас са обособени УПИ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XXI с функционално отреждане „за складова база за строителни материали – без насипни“, като УПИ XIV е отреден „за трафопост“ и УПИ XX е отреден „за вътрешно обслужваща улица“, при което в новообразуваните УПИ е предвидено нискоетажно застрояване, на нормативни отстояния от вътрешни регулационни граници, с показатели на застрояване за устройствена зона Пп, както следва: Височина до 10 м., Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озеленяване мин. 20% и паркиране в УПИ.

С Решение №КЗЗ-31 от 16.11.2015 г. на Комисията за земеделски земи, влязло в сила на 09.03.2016 г. е променено предназначението на поземлени имоти, единият от които е поземлен имот с идентификатор 07079.2.2820 по КК на гр. Бургас. Съгласно представено с документацията за ИП Удостоверение с изх. № 70-00-4260(1)/22.05.2024 г. цитираното решение не е загубило правно действие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /ЗП 457.80 м²/ и характера /изграждане на автосервиз, складова база, офис и занаятчийска работилница за студена обработка на метални изделия/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на автосервиз, складова база, офис и занаятчийска работилница за студена обработка на метални изделия в УПИ XVI-2820, кв. 17, местност „Крушата“, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че:

1. Генерираните при строителството отпадъци следва да се събират отделно на площадка на дружеството, без да се замърсяват съседни терени и да се предават само на лица, имащи документ по чл. 35 от ЗУО. От дейности на автосервиза ще се генерират отпадъци, които трябва да се класифицират, съхраняват и отчитат съгласно ЗУО и подзаконовите нормативни уредби.

2. Предвид факта, че в района, където ще се реализира ИП, няма изградена канализационна мрежа с осигурено пречистване на отпадъчните води, е необходимо:

- За формираните отпадъчни води от площадката на автосервиза да се изгради каломаслоуловител;

- За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта да се изгради водоплътна изградна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;

- Да се сключи с договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;

- При експлоатацията на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



