



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3038 (1) 24. 10. 2024
ГР. БУРГАС,

ДО
КРАСИМИР БИВОЛАРОВ

Чрез Екатерина Златанова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.724 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXVI, кв. 255 по плана на град Поморие)“, с възложител: КРАСИМИР БИВОЛАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3038/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.724 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXVI, кв. 255 по плана на град Поморие)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Кметът на Община Поморие е издал Заповед № РД-16-1256/08.07.2024г., с която одобрява изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ: II-5222 (ид. 57491.501.323 по КККР), XXVI (ид. 57491.501.724 по КККР) и XXVII (ид. 57491.501.725 по КККР) в кв. 255 по плана на гр. Поморие, с който се променя начина и характера на застрояване и се предвижда свързано средноетажно застрояване между имотите, при условията на чл. 31 и чл. 32 от ЗУТ, със следните градоустройствени показатели: устр. зона „Жс“, Пл. застр. до 70%, Кинт. до 2,00, Кота корниз до 15 м (до 5 ет.), Позел. – мин. 30 % и предвидено паркиране в имота.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XXVI, кв. 255 по плана на гр. Поморие, със следните параметри на застрояване: устр. зона „Жс“, Пл. застр. до 70%, Кинт. до 2,00, Позел. мин. 30%, Н до 15м (5 ет.), паркиране в рамките на УПИ и свързано застрояване в два съседни имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна, жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



57491.501.724 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXVI, кв. 255 по плана на град Поморие). Сградата ще е с един вход, като са предвидени 31 апартамента и 10 гаража. Оградата ще е плътна, с височина до 2,20 м, разположена изцяло в имота. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод посредством сградно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на град Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови отклонения и ограда в ПИ с идентификатор 57491.501.724 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXVI, кв. 255 по плана на град Поморие)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,27 км) са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. (обн., ДВ, бр.14/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Дазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

