



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2994(2)/22. 10. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
„КАЙТ-СЪРФ ЗОНА“ ЕООД  
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 1, ВХ. Б  
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 350 kWp в ПИ с идентификатор 07079.4.886, м. «Хаджи Търла», кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „КАЙТ-СЪРФ ЗОНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2994(1)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 350 kWp в ПИ с идентификатор 07079.4.886, м. «Хаджи Търла», кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 350 kWp в ПИ с идентификатор 07079.4.886, м. «Хаджи Търла», кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 700 бр. фотоволтаични панели, с номинална мощност 600 Wp и 3 бр. инвертора. Панелите ще се монтират върху покрива на съществуваща сграда и навес в имота. Мястото на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителна мрежа е ТНН на ТП/БКТП Лозово 5, КЛ/ВЛ Гара разпределителна, п/ст Лозово. Имотът е с площ 7493 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „За други видове спорт“. В границите му са реализирани 2 бр. сгради – сграда с идентификатор 07079.4.886.1, със ЗП 726 кв. м и предназначение „промишлена сграда“ и сграда с идентификатор 07079.4.886.2, със ЗП 995 кв. м и предназначение „складова база, склад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нтаура 2000 място). Най- близко (на 1,00 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

