



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3023(1) 22. 10. 2024
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИЛЯНА ДИМИТРОВА
КРАСИМИР ПЕТКОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.443 по КККР на гр. Бургас (УПИ VII-443 в кв. 35 по плана на кв. Банево), община Бургас”, с възложители ДИЛЯНА ДИМИТРОВА и КРАСИМИР ПЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3023/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.443 по КККР на гр. Бургас (УПИ VII-443 в кв. 35 по плана на кв. Банево), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.443 по КККР на гр. Бургас (УПИ VII-443 в кв. 35 по плана на кв. Банево), община Бургас. Оградата ще е с височина до 2,20м от нивото на терена, по северната регулационна граница на имота.

Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1116465-27.09.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 943кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м). В парцела попадат две сгради, съответно с идентификатори 07079.705.443.1 и 07079.705.443.2 и предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Приложено е Удостоверение № 94-01-22617(1)/03.08.2020г., с което Община Бургас удостоверява, че съществуващите сгради, изградени в поземлен имот с идентификатор 07079.705.443 по КККР на гр. Бургас (УПИ VII-443 в кв. 35 по плана на кв. Банево) представляват търпими строежи по смисъла на § 127 във връзка с § 16 от ПЗР от ЗИД на ЗУТ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.443 по КККР на гр. Бургас (УПИ VII-443 в кв. 35 по плана на кв. Банево), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.443 по КККР на гр. Бургас (УПИ VII-443 в кв. 35 по плана на кв. Банево), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,42 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.***

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

