



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3009 (1) 22. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО Г-Н ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА

ОБЩИНА КАМЕНО

На Ваш Изх. № 32-00-311/14.10.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в ПИ с проектен идентификатор 63478.39.53 по КК на с. Русокастро, община Камено”, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-11.018 – „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания”, с възложител: Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3009/14.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в ПИ с проектен идентификатор 63478.39.53 по КК на с. Русокастро, община Камено”, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-11.018 – „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на осем сгради за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения, предвидени за общо 120 потребители и един център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в ПИ с проектен идентификатор 63478.39.53 по КК на село Русокастро. За осъществяване на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63478.39.7 по КК на с. Русокастро, в който има реализирано строителство на сгради, с предназначение „за здравно заведение”. Съгласно представена скица, имотът се намира в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „За санаториум, балнеосанаториум, профилакториум”. С ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на посоченият имот на две и образуване на нов УПИ, с проектен идентификатор 63478.39.53 по КК. За новообразуваният имот ще бъде предвидена устройствена зона „Од”, с отреджване „За комплекс за социални грижи”, със следните показатели на застрояване – Пл. застр. - 30 %, Кинт. - 1,2, Позел. - 40 %. Битово-фекалните отпадъчни води, генерирани след въвеждане в експлоатация на новопредвидените сгради, ще се отвеждат в безотточна шахта.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона по смисъла на ЗБР е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-346/2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места, с изградени и функциониращи сгради/, обема /нормативни стойности: максимална плътност на застрояване - 30 %; К инт.1,2; минимално озеленяване 40%/ и характера на заявеното ИП /обособяване на УПИ с отреждане „за комплекс за социални грижи“, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в ПИ с проектен идентификатор 63478.39.53 по КК на с. Русокастро, община Камено“, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-11.018 – „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от новопредвидените сгради да се отвеждат в безотточна шахта, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от безотточната шахта да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

