



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2973/12.10.2024
ГР. БУРГАС

ДО
НИНА НИКУЛИНА

С. КОШАРИЦА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ IV-11, кв. 11 по плана на с. Кошарица, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.384 по КК)“, с възложител: Нина Никулина

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2973/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ IV-11, кв. 11 по плана на с. Кошарица, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.384 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж в УПИ IV-11, кв. 11 по плана на с. Кошарица, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.384 по КК). Гаражът ще бъде разположен на страничната регулационна линия с УПИ XVII. Съгласно представени Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с № ТД-1825-1/12.07.2023 г., е видно, че водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от съществуващ водопровод Ет Ø80, а формираните битово-феклани отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа PVC Ø 315. Имотът е с площ 1185 кв.м, част от регулацията на с. Кошарица, с административен адрес ул. „23-ти септември“ № 15, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на следните показатели на застрояване – Пл. застр. – 40%, Кинт. – 1,20 и Н – 10,00 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

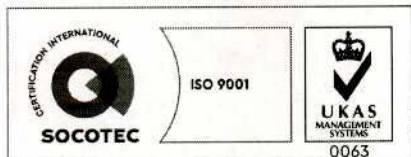
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Кошарица) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

